



מדינת ישראל  
משרד החינוך  
המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**החלטת ועדת המכרזים מספר 233/2022**

תאריך הדיון/ עריכת הפרוטוקול: 16.11.2022  
פרוט תקצוב הנושא: סעיף תקציבי מס' 20660113 מרכז קרנות 3200200 מרכז עלות 005-3200  
הנושא הובא לדיון ע"י/ באחריות: מירי לוי- אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**הנושא: חוזה ניהול ואחזקה, שרותי חניה, חשמל וסבסוד ארוחות לעובדי ניקיון בבניין  
אדגר לשנת 2023 - חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ**

**רקע:**

ביום 1 בינואר 2002 חתם מינהל הדיור הממשלתי על חוזה 6006/02 בנושא הסכם למתן שירותי ניהול ותחזוקה וניקיון עם המשכיר. תקופת השכירות הינה עד ליום 31 דצמבר 2022.  
ביום 23.1.2020 נחתם הסכם להארכת חוזה השכירות עם חברת אדגר על ידי מינהל הדיור הממשלתי עד ליום 31.12.2023. סעיף 9 בחוזה קבע את דמי התחזוקה ואילו בסעיף 16 ב נקבעו דמי המנוי למקום חניה.  
ועדת המכרזים המשרדית 141/2021 מיום 20 אוקטובר 2022 אישרה את הארכת החוזה עד ליום 31.12.2022.

**תיאור הבקשה:**

מבקשים את אישור הועדה להארכת התקשרות מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023 בהתאם להארכת ההתקשרות של הדיור הממשלתי מול חברת אדגר. מאחר ונקבע בחוזה השכירות כי יש לקיים חוזה אחזקה בנפרד לרבות חניות וניקיון מבקשים את אישור הועדה להתקשר עם חברת אדגר למתן שירות זה.

נושא	תשלום חודשי כולל מע"מ	שנתי כולל מע"מ	שנתי לא כולל מע"מ
ניהול ואחזקה	129,148	1,549,776	1,324,594.87
שרותי חניה		1,000,000	
חשמל	50,000	702,000	600,000
סבסוד ארוחות לעובדי ניקיון	1053	12,636	10,800
צו הרחבה עבור קיצור שבוע	1350	16,200	13,846.15
<b>סה"כ</b>	<b>359,154</b>	<b>3,280,612</b>	<b>2,642,605.12</b>

**פרטי התקשרות:**

אדגר  
40285775  
520035171  
3,280,612 ₪ כולל מע"מ - 2,642,605.12 ₪ לא כולל מע"מ  
מתאריך 01/01/2023 ועד תאריך 31/12/2023

**שם ספק:**

**מספר ספק מרכבה:**

**מספר עוסק/ ח.פ.:**

**שווי התקשרות:**

**תקופת התקשרות:**

**מסמכים מצורפים:**

חוזה השכירות דיור ממשלתי מיום 23.1.2020  
פרוטוקול וועדת מכרזים 197/2020  
החלטת וועדת פטור משרדית 33/2020 מיום 13.12.2020  
חוזה 6006/02 הארכת תוקף מיום 01.12.2021 ועד יום 31.12.2021  
אישור תקציבי



מדינת ישראל  
משרד החינוך  
המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**החלטת הועדה:**

ועדת המכרזים מאשרת את המשך ההתקשרות עם חברת אדגר למתן שירותי אחזקה, חניה, חשמל וסבסוד ארוחות לעובדי הניקיון לשנת 2023 בהתאם לחוזה שחתם מינהל הדיור הממשלתי בנושא בהיקף כספי כולל של 3,280,612 ₪ כולל מע"מ- 2,642,605.12 ₪ לא כולל מע"מ, תקופת ההתקשרות מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023 בהתאם לסעיף 3 ג (א) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג-1993.

שרי שלזינגר  
מנהלת אגף  
תקציבים  
חברת ועדה

בני אלחלו  
מנהל אגף ביטחון  
חבר ועדה

הילה קפלן- רענן  
יועצת משפטית  
חברת ועדה

איזבלה ציסין  
חשבת המינהל  
חבר ועדה

חיים ביטרן  
מנהל אגף א  
יו"ר הועדה

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או בקבלת הטובין. הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירת משמעת על פי התקשי"ר.



מדינת ישראל  
משרד החינוך  
המנהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל  
 משרד החינוך  
 המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
 אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**שינוי / תוספת בהסכם**

שסימונו/נוספרו **6006/02** שנערך ונחתם ביום **01/01/2002**  
 בנושא: **ניהול תחזוקה, חניות וחשמל בבניין מוסקוביץ ינואר - ספטמבר 2022**

בין  
 מדינת ישראל המיוצגת ע"י המורשים לחתום ע"פי הרשאה בחוק נכסי המדינה התשמ"ט עמ' 1987  
 משרד החינוך / המינהל לחינוך התיישבותי (להלן המדינה).

לבין  
**אדגר השקעות ופיתוח בע"מ** עוסק זעיר/מלכ"ר / עוסק מורשה מס' **520035171**

שכתובתו **השלושה 2 ת.ד 9204 ת"א טל: 6879195 פקס: 6879190** להלן צד ב'.

1. הואיל ותוקמו של ההסכם פג ביום: **31.12.2021**
2. והואיל וברצונו  לשנות  ולהרחיב  להאריך תוקף חוזה מוסכם ומוצהר בזה כי בהסכם יחולו השינויים הבאים:
  - א. תוקף ההסכם יוארך עד תאריך: **31.12.2022**
  3. אסמכתא לשינויים:
    - א. החלטת ועדת המכרזים מיום: **20 באוקטובר 2021** שמספרה: **141/2021**
    4. ההוצאה מתקנה תקציבית **2066113**
    5. החוזה מכיל תשלומי ניהול ואחזקה + שירותי חניה מוסקוביץ + צו הרחבה עבור קיצור שעות עבודה.
    6. סה"כ היקף החוזה לשנת 2021 הינו **3,091,848** כולל מע"מ, לפי החלוקה:
 

ניהול ואחזקה:	1,549,776	ש כולל מע"מ (129,148 ש"ח * 12%)
שירותי חניה:	811,236	ש כולל מע"מ (67,603 ש"ח * 12%)
חשמל:	702,000	ש כולל מע"מ
סבסוד ארוחות לעובדי ניקיון:	12,636	ש כולל מע"מ (1,053 ש"ח * 12%)
צו הרחבה עבור קיצור שבוע:	16,200	ש כולל מע"מ (1350 ש"ח * 12%)

ולראיה באו הצדדים על החתום

אדגר השקעות ופיתוח בע"מ  
 אדגר השקעות ופיתוח בע"מ

אילנה נולמן  
 מנהלת המינהל

ארקדי סורוקר  
 ס.חשבת המינהל

חיים ביטרן  
 מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל  
 משרד החינוך  
 המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
 אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**החלטת ועדת המכרזים מספר 141/2021**

תאריך הדיון/ עריכת הפרוטוקול: 20.10.2021  
 פרוט תקצוב הנושא: סעיף תקציבי מס' 20660113 מרכז קרנות 3200200 מרכז עלות 005-3200  
 הנושא הובא לדיון ע"י/ באחריות: מירי לוי- אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**הנושא: חוזה ניהול ואחזקה, שרותי חניה, חשמל וסבסוד ארוחות לעובדי ניקיון בבניין אדגר לשנת 2022 - חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ**

**רקע:**

ביום 1 בינואר 2002 חתם מינהל הדיור הממשלתי על חוזה 6006/02 בנושא הסכם למתן שירותי ניהול תחזוקה וניקיון עם המשכיר. תקופת השכירות הינה עד ליום 31 דצמבר 2021.  
 ביום 23.1.2020 נחתם הסכם להארכת חוזה השכירות עם חברת אדגר על ידי מינהל הדיור הממשלתי עד ליום 31.12.2023. סעיף 9 בחוזה קבע את דמי התחזוקה ואילו בסעיף 16 ב נקבעו דמי המנוי למקום חניה.  
 ועדת המכרזים המשרדית 197/2020 מיום 13 בדצמבר 2020 אישרה את הארכת החוזה עד ליום 31.12.2021.

**תיאור הבקשה:**

מבקשים את אישור הוועדה להארכת התקשרות מיום 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2022 בהתאם להארכת ההתקשרות של הדיור הממשלתי מול חברת אדגר. מאחר ונקבע בחוזה השכירות כי יש לקיים חוזה אחזקה בנפרד לרבות חניות וניקיון מבקשים את אישור הוועדה להתקשר עם חברת אדגר למתן שירות זה.

נושא	תשלום חודשי כולל מע"מ	שנתי כולל מע"מ	שנתי לא כולל מע"מ
ניהול ואחזקה	129,148	1,549,776	1,324,594.87
שרותי חניה	67,603	811,236	693,364.10
חשמל	58,500	702,000	600,000
סבסוד ארוחות לעובדי ניקיון	1053	12,636	10,800
צו הרחבה עבור קיצור שבוע	1350	16,200	13,846.15
<b>סה"כ</b>	<b>257,654</b>	<b>3,091,848</b>	<b>2,642,605</b>

**פרטי התקשרות:**

שם ספק:  
 מספר ספק מרכבה:  
 מספר עוסק/ ח.פ. :  
 שווי התקשרות:  
 תקופת התקשרות:  
 אדגר  
 40285775  
 520035171  
 ₪ 3,091,848  
 מתאריך 01/01/2022 ועד תאריך 31/12/2022

**מסמכים מצורפים**

חוזה השכירות דיור ממשלתי מיום 23.1.2020  
 פרוטוקול וועדת מכרזים 197/2020  
 החלטת וועדת פטור משרדית 33/2020 מיום 13.12.2020  
 חוזה 6006/02 הארכת תוקף מיום 01.12.2021 ועד יום 31.12.2021  
 אישור תקציבי



מדינת ישראל  
משרד החינוך  
המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את המשך ההתקשרות עם חברת אדגר למתן שירותי אחזקה, חניה, חשמל וסבסוד ארוחות לעובדי הניקיון לשנת 2022 בהתאם לחוזה שחתם מינהל הדיור הממשלתי בנושא בהיקף כספי כולל של 3,091,848 ₪ כולל מע"מ - 2,642,605.12 ₪ לא כולל מע"מ, תקופת ההתקשרות מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022 בהתאם לסעיף 3 (ג) לתח"מ

שרי שלזינגר  
מנהלת אגף  
תקציבים  
חברת ועדה

בני אלחלו  
מנהל אגף ביטחון  
חבר ועדה

הילה קפלן- רענן  
יועצת משפטית  
חברת ועדה

ארקדי סורוקר  
ס.חשבת המינהל  
חבר ועדה

חיים ביטרן  
מנהל אגף א  
יו"ר הועדה

תערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.  
לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים יש לערוך הסכם שיוחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להיב את המשרד.  
בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים האו בקבלת הטובין.  
הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירת משמעת על פי התקשי"ר."

4502112524



**משרד החינוך**

המינהל לחינוך התיישבותי פנימייתי ועליית הנוער

**חוזת רכישה מספר 4501979885**

<p>תאריך ההזמנה: 22.12.2020 ז' בטבת תשפ"א          מועד הדפסה: 30.08.2021 12:25:05          מאת: מ. החינוך-חינוך התיישבותי          מספר מזהה: 500104732          קניין: מטה המינהל - בנא"מ          טלפון: 03-6898686          פקס: 03-6875456          כתובת אתר מזמין:          חינוך התיישבותי          השלושה 2          תל אביב          ישראל</p>	<p>לכבוד          אדגר השקעות ופיתוח בע"מ          אפעל 35          פתח תקווה 0049511          ישראל          טלפון 036251424          פקס          E-mail korin@adgar.com          באמצעות פורטל ספקים</p>
<p>מספר עוסק מורשה: 520035171          קוד ספק בממשלה: 40285775</p>	<p>תנאי תשלום:          עד 45 ימים          תקף מ - 01.01.2021          תקף עד - 31.12.2021</p>
<p>כמות יח' מידה מחיר (ללא מע"מ) סה"כ</p>	<p>פריט מק"ט תיאור הפריט</p>

12,704.64 2.08 יחידה 6.108 אחזקה וניהול מחסנים 8000050 10

1605.00  
 הכנסה 50% מההיקף אציקון  
 הכנסה 50% מההיקף אציקון

509x12

22.12.2020 תאריך אספקה:  
 כתובת לאספקה:  
 Government Ministry  
 מטה מינהל החינוך התיישבותי  
 2 רחוב השלושה  
 תל אביב 6706054

10,800.00 900.00 יחידה 12 סבסוד ארוחות 8000050 20

22.12.2020 תאריך אספקה:  
 כתובת לאספקה:  
 Government Ministry  
 מטה מינהל החינוך התיישבותי  
 2 רחוב השלושה  
 תל אביב 6706054

13,846.20 1,153.85 יחידה 12 צו הרחבה 8000050 30

22.12.2020 תאריך אספקה:  
 כתובת לאספקה:  
 Government Ministry  
 מטה מינהל החינוך התיישבותי  
 2 רחוב השלושה  
 תל אביב 6706054

693,364.08 57,780.34 חודש 12 שרותי חניה 8000016 40

הכנסה / אציקון  
 30.03.10

22.12.2020 תאריך אספקה:  
 כתובת לאספקה:  
 Government Ministry  
 מטה מינהל החינוך התיישבותי  
 2 רחוב השלושה  
 תל אביב 6706054



משרד החינוך  
המינהל לחינוך התיישבותי פנימייתי ועליית הנוער

חוזת רכישה מספר 4501979885

410,256.00	1.00	יחידה	410,256	תשלום לחברת חשמל	8000069	60	תאריך אספקה: 31.12.2020 כתובת לאספקה: משרד ממשלה חינוך התיישבותי מטה המינהל 2 השלושה תל אביב
1,175,904.00	24.00	יחידה	48,996	אחזקה וניהול משרדים	8000050	70	תאריך אספקה: 08.02.2021 כתובת לאספקה: משרד ממשלה חינוך התיישבותי מטה המינהל 2 השלושה תל אביב
72,000.00	1.00	יחידה	72,000	התייקרות בגין הסכם מיוחד	8000050	80	תאריך אספקה: 31.05.2021 כתובת לאספקה: משרד ממשלה חינוך התיישבותי מטה המינהל 2 השלושה תל אביב
1,386.00	1.00	יחידה	1,386	הפרשי דמי אחזקה ומחסנים	8000050	90	תאריך אספקה: 29.08.2021 כתובת לאספקה: Government Ministry מטה מינהל החינוך התיישבותי 2 רחוב השלושה 6706054 תל אביב

סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח 2,390,260.92  
 סה"כ מע"מ ש"ח 406,344.35  
 סה"כ כללי ש"ח 2,796,605.27

הארכת חוזת אחזקה וניהול בניין מוסקוביץ לשנת 2021  
 ע"ס ועדת המכרזים מיום: 13 בדצמבר 2020 שמספרה: 197/2020  
 והחלטת ועדת פטור משרדית מיום: 13 בדצמבר 2020 שמספרה: 33/2020  
 מירי-28.8.21- תוספת הפרשי דמי אחזקה ומחסנים לחודשים 2.3.5.6/21 לבקשת ארקד'

תנאי תשלום  
 עד 45 ימים



**משרד החינוך**  
המינהל לחינוך התיישבותי פנימייתי ועליית הנוער

**חוזה רכישה מספר 4501979885**

סכום ההזמנה מוצמד לפי הפירוט שלהלן:

שורה בהזמנה	10	סל הצמדה	50% מ.שעתי 50% מחי"ח
תאריך בסיס	16.05.2000	סוג תאריך הצמדה	3 - תאריך חשבונית
תאריך התחלת הצמדה	16.05.2000	שורה בהזמנה	40
סל הצמדה	מדד מחירים לצרכן	סל הצמדה	מדד מחירים לצרכן
תאריך בסיס	30.03.2010	תאריך התחלת הצמדה	30.03.2010
סוג תאריך הצמדה	3 - תאריך חשבונית	שורה בהזמנה	70
תאריך התחלת הצמדה	30.03.2010	סל הצמדה	מדד מחירים לצרכן
סוג תאריך הצמדה	3 - תאריך חשבונית	תאריך בסיס	16.12.2019
שורה בהזמנה	70	תאריך התחלת הצמדה	16.12.2019
סל הצמדה	מדד מחירים לצרכן	סוג תאריך הצמדה	3 - תאריך חשבונית

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב.

שם המזמין: אורית יעקב

הזמנה זו נחתמה אלקטרונית ע"י  
 אילנה נולמן בתאריך 30.08.2021 10.39.49  
 ארקדי סרוקר בתאריך 30.08.2021 12.24.21  
 ניתן לאמת את החתימות האלקטרוניות על הזמנה זו בפורטל הספקים הממשלתי  
 או באתר: <https://mra.gov.il/checkpo>

**כרמית חכם**

מאת: עדה מוריס-גרין  
נשלח: יום שני 31 מאי 2021 15:22  
אל: יוסי פרץ  
עותק: ארקדי סורוקר  
נושא: אדגר FW

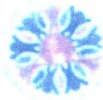
יוסי שלום רב,

בהמשך למייל של ארקדי סורוקר המצ"ב מתזכרת אותך לגבי החניות - אזכרה ואלף אזכור  
כאשר אתה מפיל את ההזמנה בכדי להוסיף שורה, נא טיפולך בשורת החניות כפי ששוחחנו  
ללא סידור השורה של החניות לא ניתן יהיה לשלם את החשבוניות

בברכה.

עדה מוריס-גרין

ממונה התקשרויות, רכש ופיקוח תקציבי  
כספים, חשבונות ומשכורת  
המינהל לחינוך התיישבותי פנימייתי ועליית הנוער  
משרד החינוך



[adagm@mchp.gov.il](mailto:adagm@mchp.gov.il)



From: ארקדי סורוקר  
Sent: Monday, May 31, 2021 12:05 PM  
To: יוסי פרץ <yossip@mchp.gov.il>  
Cc: עדה מוריס-גרין <adagm@mchp.gov.il>  
Subject: אדגר



לקראת הסדרת התחשבונות עם חברת ניהול נא להפיל הזמנת רכש ולהוסיף שורה הפוכה \*1 72000.00 ש"ח לפני  
מע"מ "התייקרויות בגין הסכם מיוחד" - 2021

344 | 6000  
-----  
10.21

סגן מנהל מרכז  
מנהל מרכז

מדינת ישראל  
 משרד החינוך  
 המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
 אגף תקציבים

תאריך האישור: 07.12.2021

אל: ועדת הרכישות

טופס אישור התקשרות עבור ועדת הרכישות לתקציב 2021-2022

א. פרטי היחידה

שם היחידה: אגף רכש ולוגיסטיקה

שם הפונה ותפקידו/ה: מירי לוי - ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה

ב. פרטי ההתקשרות

נושא ההתקשרות: אחזקה ותפעול

סוג ההתקשרות:  חדשה  הארכת הסכם  הרחבת הסכם  אחר \_\_\_\_\_  
 תקופת ההתקשרות מתאריך: \_\_\_\_\_ עד תאריך: \_\_\_\_\_

תקנה תקציבית: 20660113 מרכז קרנות 3200200 שם התקנה: תפעול ולוגיסטיקה

כן - להתקשרות יש משמעות תקציבית וזהו הצפי שלה:

מחוז	נושא	ספק	תקציב מבוקש
באר שבע	תחזוקת בניין	אושירה בע"מ	156,624.00
ירושלים	חניה	ימית אף אס. בע"מ	99,684.00
חיפה	תחזוקת בניין	נכסי אריאל - קריית הממשלה	314,529.00
חיפה	חניה	ימית אף אס. בע"מ	182,177.00
תל אביב *	תחזוקת בניין	אתגר	3,091,848.00
			3,844,862.00

לא - לבקשה אין משמעות תקציבית (לדוגמה - הארכה ללא תוספת תקציב)

ג. אישור היחידה

אני מאשר/ת את נכונות הפרטים ואת אימות הנתונים שבטופס לבין הנתונים בתוכנית העבודה הכספית שמצורפת לפנייה. בקשה זו תואמת את תכנית העבודה של היחידה.

שם מבצע/ת התקציב ותפקידו/ה: מירי לוי חתימה: \_\_\_\_\_

ד. אישור אגף תקציבים עבור ועדת המכרזים

מאשר/ת - הנושא מופיע/יופיע בתכנית העבודה בהסתמך על התקציב הקיים בתקנה בתקציב 2020 / בתקנה בתקציב 2021

מאשר/ת - הנושא מעודכן בתכנית העבודה בהסתמך על התקציב בתקנה בתוספת שינויי על סך \_\_\_\_\_ שצפוי להתווסף לתקנה בפנייה \_\_\_\_\_

שם המאשר ותפקידו/ה: \_\_\_\_\_ חתימה: 19.12.21



**מדינת ישראל**  
**משרד החינוך**  
**המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער**  
 אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**החלטת ועדת המכרזים מספר 197/2020**

תאריך הדיון/ עריכת הפרוטוקול: 13.12.2020  
 פרוט תקצוב הנושא: סעיף תקציבי מס' 20450203 + 20450202  
 הנושא הובא לדיון ע"י/ באחריות: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**הנושא: שינוי חוזה ניהול ואחזקה, שרותי חניה, חשמל וסבסוד ארוחות לעובדי ניקיון**  
**בבניין אדגר לשנת 2021 - חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ**

**רקע:**

ביום 1 בינואר 2002 חתם מינהל הדיור הממשלתי על חוזה 6006/02 בנושא הסכם למתן שירותי ניהול תחזוקה וניקיון עם המשכיר. תקופת השכירות הינה עד ליום 31 דצמבר 2019. בחוזה שנחתם בסעיף 9 נקבעו דמי התחזוקה ואילו בסעיף 16 ב נקבעו דמי המנוי למקום חניה. ביום 23.1.2020 נחתם הסכם להארכת חוזה השכירות עם חברת אדגר על ידי מינהל הדיור הממשלתי עד ליום 31.12.2023. בועדת מכרזים 211/2019 יום 28 בנובמבר 2019 הוארך החוזה עד ליום 31.12.2020.

**תיאור הבקשה:**

א. מבקשים את אישור הועדה להארכת התקשרות מיום 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021 בהתאם להארכת ההתקשרות של הדיור הממשלתי מול חברת אדגר. מאחר ונקבע בחוזה השכירות כי יש לקיים חוזה אחזקה בנפרד לרבות חניות וניקיון מבקשים את אישור הועדה להתקשר עם חברת אדגר למתן שירות זה בהתאם לסעיף 3 (29) ו - 3א (ג) לתח"מ.

נושא	תשלום חודשי כולל מע"מ	שנתי כולל מע"מ	שנתי לא כולל מע"מ
ניהול ואחזקה	129,148	1,549,776	1,324,594.87
שרותי חניה	67,603	811,236	693,364.10
חשמל	160,000	1,920,000	1,641,025.64
סבסוד ארוחות לעובדי ניקיון	1053	12,636	10,800
צו הרחבה עבור קיצור שבוע	1350	16,200	13,846.15
<b>סה"כ</b>	<b>359,154 ₪</b>	<b>4,309,848 ₪</b>	<b>3,683,630.77 ₪</b>

ב. מבקשים את אישור הועדה לתשלום הפרשי חיוב לחברת אדגר לחודשים ינואר - אוגוסט 2020 בסך של 62,416.58 ₪ כולל מע"מ - 53,347.56 ₪ ללא מע"מ

**פרטי התקשרות:**

**שם ספק:**  
**מספר ספק מרכבה:**  
**מספר עוסק/ ח.פ.:**  
**שווי התקשרות:**  
**תקופת התקשרות:**

אדגר  
 40285775  
 520035171  
 4,309,848 ש"ח כולל מע"מ - 3,683,630.77 לא כולל מע"מ  
 מתאריך 01/01/2021 ועד תאריך 31/12/2021



מדינת ישראל  
משרד החינוך  
המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**החלטת הועדה:**

הועדה ממליצה בפני ועדת הפטור המשרדית לאשר:

- א. המשך התקשרות עם חברת אדגר למתן שירותי אחזקה, חניה, חשמל וסבסוד ארוחות לעובדי הניקיון לשנת 2021 בהיקף כספי כולל של 4,309,848,956 ש"ח כולל מע"מ - 3,683,630.77 לא כולל מע"מ, תקופת ההתקשרות מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021 בהתאם לסעיף 3 (29) ו - 3א (ג) לתח"מ.
- ב. הועדה אינה מאשרת תשלום הפרשי חיוב לחברת אדגר לחודשים ינואר - אוגוסט 2020 בסך של 62,416.58 ₪ כולל מע"מ - 53,347.56 ₪ ללא מע"מ.

**מסמכים מצורפים:**

- חוזה השכירות דיור ממשלתי מיום 23.1.2020  
בקשת עו"ד חברת אדגר  
פרוטוקול וועדת מכרזים 211/2019  
חוזה 6006/02 הארכת תוקף מיום 31.12.19 ועד יום 31.12.2020  
אישור תקציבי  
בקשה לתשלום הפרשים

שרי שלזינגר  
מנהלת אגף  
תקציבים  
חברת ועדה

בני אלחלו  
מנהל אגף ביטחון  
חבר ועדה

הילה קפלן- רענן  
יועצת משפטית  
חברת ועדה

איזבלה ציסין  
חשבת המינהל  
חברת ועדה

חיים ביטרן  
מנהל אגף א  
יו"ר הועדה

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או בקבלת הסובין. הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירה משמעת על פי התקשי"ר.



מדינת ישראל  
משרד החינוך  
המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

## החלטת ועדה פטור משרדית מספר 33/2020

תאריך הדיון/ עריכת הפרוטוקול: 13.12.2020  
פרוט תקצוב הנושא: סעיף תקציבי מס' 20450203 + 20450202  
הנושא הובא לדיון ע"י/ באחריות: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הנושא: שינוי חוזה ניהול ואחזקה, שרותי חניה, חשמל וסבסוד ארוחות לעובדי ניקיון בבניין אדגר לשנת 2021 - חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ

### רקע:

ביום 1 בינואר 2002 חתם מינהל הדיור הממשלתי על חוזה 6006/02 בנושא הסכם למתן שירותי ניהול תחזוקה וניקיון עם המשכיר. תקופת השכירות הינה עד ליום 31 דצמבר 2019 בחוזה שנחתם בסעיף 9 נקבעו דמי התחזוקה ואילו בסעיף 16 ב נקבעו דמי המנוי למקום חניה. ביום 23.1.2020 נחתם הסכם להארכת חוזה השכירות עם חברת אדגר על ידי מינהל הדיור הממשלתי עד ליום 31.12.2023. בועדת מכרזים 211/2019 יום 28 בנובמבר 2019 הוארך החוזה עד ליום 31.12.2020.

### תיאור הבקשה:

א. מבקשים את אישור הועדה להארכת התקשרות מיום 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021 בהתאם להארכת ההתקשרות של הדיור הממשלתי מול חברת אדגר. מאחר ונקבע בחוזה השכירות כי יש לקיים חוזה אחזקה בנפרד לרבות חניות וניקיון מבקשים את אישור הועדה להתקשר עם חברת אדגר למתן שירות זה בהתאם לסעיף 3 (29) ו - 3א (ג) לתח"מ

נושא	תשלום חודשי כולל מע"מ	שנתי כולל מע"מ	שנתי לא כולל מע"מ
ניהול ואחזקה	129,148	1,549,776	1,324,594.87
שרותי חניה	67,603	811,236	693,364.10
חשמל	160,000	1,920,000	1,641,025.64
סבסוד ארוחות לעובדי ניקיון	1053	12,636	10,800
צו הרחבה עבור קיצור שבוע	1350	16,200	13,846.15
סה"כ	359,154 ₪	4,309,848 ₪	3,683,630.77 ₪

ב. מבקשים את אישור הועדה לתשלום הפרשי חיוב לחברת אדגר לחודשים ינואר - אוגוסט 2020 בסך של 62,416.58 ₪ כולל מע"מ - 53,347.56 ₪ ללא מע"מ

### פרטי התקשרות:

שם ספק: אדגר  
מספר ספק מרכבה: 40285775  
מספר עוסק/ ח.פ.: 520035171  
שווי התקשרות: 4,309,848 ש"ח כולל מע"מ - 3,683,630.77 לא כולל מע"מ  
תקופת התקשרות: מתאריך 01/01/2021 ועד תאריך 31/12/2021



מדינת ישראל  
משרד החינוך  
המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**החלטת הועדה:**

- הועדה הפטור המשרדית מקבלת את המלצת ועדת המכרזים ומאשרת:
- א. המשך התקשרות עם חברת אדגר למתן שירותי אחזקה, חניה, חשמל וסבסוד ארוחות לעובדי הניקיון לשנת 2021 בהיקף כספי כולל של 4,309,848,956 ש"ח כולל מע"מ - 3,683.630.77 לא כולל מע"מ, תקופת ההתקשרות מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021 בהתאם לסעיף 3 (29) ו- 3א (ג) לתח"מ.
- ב. הועדה אינה מאשרת תשלום הפרשי חיוב לחברת אדגר לחודשים ינואר- אוגוסט 2020 בסך של 62,416.58 ₪ כולל מע"מ - 53,347.56 ₪ ללא מע"מ.

**מסמכים מצורפים:**

- חוזה השכירות דיור ממשלתי מיום 23.1.2020  
בקשת עו"ד חברת אדגר  
פרוטוקול וועדת מכרזים 211/2019  
חוזה 6006/02 הארכת תוקף מיום 31.12.19 ועד יום 31.12.2020  
אישור תקציבי  
בקשה לתשלום הפרשים

  
איזבלה ציסין  
חשבת המינהל  
חברת ועדה

  
אריה שלום  
יועצת משפטית  
חברת ועדה

  
מנהלת המינהל  
יו"ר הועדה

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים /או בקבלת הטובין. הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירה משמעת על פי התקשי"ר.



מדינת ישראל  
 משרד החינוך  
 המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
 אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**שינוי / תוספת בהסכם**

שסימונו / מספרו 6006/02 שנערך ונחתם ביום 01/01/2002  
 בנושא: **ניהול תחזוקה, חניות וחשמל בבניין מוסקוביץ 2021**

בין

מדינת ישראל המיוצגת ע"י המורשים לחתום ע"פי הרשאה בחוק נכסי המדינה התשמ"ס עמ' 1987  
 משרד החינוך / המינהל לחינוך התיישבותי (להלן המדינה).

בין

**אדגר השקעות ופיתוח בע"מ** עוסק זעיר / מלבי"ח / עוסק מורשה מס' 520035171

שכתובתו השלושה 2 ת.ד. 9204 ת"א טל: 6879195 פקס: 6879190 להלן צד ב'

1. הואיל ותוקפו של ההסכם פג ביום: 31.12.2020
2. והואיל ובכרצונו  לשנות  ולהרחיב  להאריך תוקף חוזה מוסכם ומוצהר בזה כי בהסכם יחולו השינויים הבאים:  
 א. תוקף ההסכם יוארך עד תאריך: 31.12.2021
3. אסמכתא לשינויים  
 א. החלטת ועדת המכרזים מיום 13 בדצמבר 2020 שמספרה 197/2020  
 ב. החלטת ועדת פטור משרדית מיום: 13 בדצמבר 2020 שמספרה 33/2020
4. ההוצאה מתקנה תקציבית 2066113
5. החוזה מכיל תשלומי ניהול ואחזקה + שירותי חניה מוסקוביץ + צו הרחבה עבור קיצור שעות עבודה
6. סה"כ היקף החוזה לשנת 2021 הינו 2,869,848 כולל מע"מ. לפי החלוקה:
 

ניהול ואחזקה	1,549,776	ש"ח כולל מע"מ (129,148 ש"ח * 12%)
שירותי חניה	811,236	ש"ח כולל מע"מ (67,603 ש"ח * 12%)
חשמל	480,000	ש"ח כולל מע"מ
סבסוד ארוחות לעובדי ניקיון	12,636	ש"ח כולל מע"מ (1,053 ש"ח * 12%)
צו הרחבה עבור קיצור שבוע	16,200	ש"ח כולל מע"מ (12*1350)

אדגר השקעות ופיתוח בע"מ  
 צד ב'

ולראיה באו הצדדים על החתום  
 מנהל המינהל  
 חשב המינהל

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל  
 משרד החינוך  
 המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
 אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**שינוי / תוספת בהסכם**

שסימונו / מספרו **6006/02** שנערך ונחתם ביום **01/01/2002**  
 בנושא: **ניהול תחזוקה, חניות וחשמל בבניין מוסקוביץ ינואר - ספטמבר 2022**

בין  
 מדינת ישראל המיוצגת ע"י המורשים לחתום ע"פי הרשאה בחוק נכסי המדינה התשמ"ט עמ' 1987  
 משרד החינוך / המינהל לחינוך התיישבותי (להלן המדינה).

לבין  
**אדגר השקעות ופיתוח בע"מ** עוסק זעיר / מלכ"ר / עוסק מורשה מס' **520035171**

שכתובתו **השלושה 2 ת.ד 9204 ת"א טל: 6879195 פקס: 6879190** לחלק צד ב'.

1. הואיל ותוקמו של ההסכם כנ ביום: **31.12.2021**
2. והואיל וברצונו  לשנות  ולהרחיב  להאריך תוקף חוזה מוסכם ומוצהר בזה כי בהסכם יחולו השינויים הבאים  
 א. תוקף ההסכם יוארך עד ונאיון: **31.12.2022**
3. אסמכתא לשינויים:  
 א. החלטת ועדת המכרזים מיום **20 באוקטובר 2021** שמספרה: **141/2021**
4. ההוצאה מתקנה תקציבית **2066113**
5. החוזה מכיל תשלומי ניהול ואחזקה + שירותי חניה מוסקוביץ + צו הרחבה עבור קיצור שעות עבודה.
6. סה"כ היקף החוזה לשנת 2021 הינו **3,091,848** כולל מע"מ, לפי החלוקה:
 

ניהול ואחזקה:	1,549,776	שם כולל מע"מ (129,148 ש"ח 12%)
שירותי חניה:	811,236	שם כולל מע"מ (67,603 ש"ח 12%)
חשמל:	707,000	שם כולל מע"מ
סבסוד ארוחות לעובדי ניקיון	12,636	שם כולל מע"מ (1,053 ש"ח 12%)
צו הרחבה עבור קיצור שבוע:	16,200	שם כולל מע"מ (1350 ש"ח 12%)

ולראיה באו הצדדים על החתום

אדגר השקעות ופיתוח בע"מ  
 אדגר השקעות ופיתוח בע"מ

אילנה נולמן  
 מנהלת המינהל

ארקדי סורוקר  
 ס.חשבת המינהל

חיים ביטור  
 מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מדינת ישראל  
 משרד החינוך  
 המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
 אגף תקציבים

תאריך האישור: 14.11.2022

אל: ועדת הרכישות

נופס אישור התקשרות עבור ועדת הרכישות לתקציב 2021-2022

א. פרטי היחידה

שם היחידה: רכש

שם הפונה וזפקידו/ה: מירי לוי

ב. פרטי הוזתקשרות

נושא ההתקשרות: אחזקה ותפעול

סוג ההתקשרות: חדשה  רכבת הס  הרחבת הק  אחר   
 תקופת ההתקשרות מתאריך: עד תאריך:

תקנה תקציבית: 20660113 מרכז קרנות 3200200 שם התקנה: תפעול ולוגיסטיקה

1	אחזקת ותחזוקת מבנים במנהל ובמחוזות+שיפוץ בטחון	4,100,000
2	תקשורת במנהל ובמחוזות	10,000
4	הזמנות תפעול ושטף	10,000
סה"כ תקציב נדרש 2022		4,120,000

כן - להוקרות יש משמעות תקציבית וזהו הצפי שלה:  
 לא - לבקשה אין משמעות תקציבית (לדוגמה - הארכה ללא תוספת תקציב)

ג. אישור היחידה

אני מאשר/ח את נכונות הפרטים ואת אימות הנתונים שבטופס לבין הנתונים בתוכנית העבודה הכספית שמצורפת לננייה. בקשה זו תואמת את תכנית העבודה של היחידה.

שם מבצע/ת התקציב ותפקידו/ה: מירי לוי חתימה:

ד. אישור אגף תקציבים עבור ועדת המכרזים

מאשר/ת -  נושא מופיע/יופיע בתכנית העבודה בהסתמך על התקציב הקיים בתקנה בתקציב 2020 / בחקנה בתקציב 2021

מאשר/ת -  נושא מעודכן בתכנית העבודה בהסתמך על התקציב בתקנה בתוספת שינויי על סך שצפוי להתווסף לתקנה בפנייה

מדינת ישראל  
 משרד החינוך  
 המינהל לחינוך התיישבותי פנימייתי ועלה"ג  
 פנינה וסרמן  
 מנהלת תחום תכנון תקצוב ובקרה

שם המאשר ותפקידו/ה: חתימה:   
 משרד החינוך, המינהל לחינוך התיישבותי, רח' השלושה 2, ת"א טל: 03-6898873 פקס: 03-6898869